

ANEKS 2 DO RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

dla

Stanisław Zajączkowski

OBIEKT:

Budowa hali magazynowo-garażowej o pow. 2 tys. m², przeznaczonej do magazynowania odpadów, wraz z bazą i wagą dla samochodów ciężarowych w Nadarzynie przy ul. Turystycznej

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Robert Paleczny

Biegły z listy
Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen
oddziaływania na środowisko
Upr. Nr 0354

Warszawa, październik 2012 rok

W związku z przesłanymi przez Panią Iwonę Solińską-Wróbel uwagami uzupełniono Raport oddziaływania na środowisko w następujących kwestiach:

1. Analiza zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia pod kątem spełniania przepisów ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145) w tym zwłaszcza z zapisami zawartymi w art. 40 ust. 1 pkt. 3.

Art. 40 ust.1 pkt. 3 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145) zabrania lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególnie ich składowania.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się gromadzenia odchodów zwierzęcych. Środków chemicznych itp. Dodatkowo nie planuje się na danym terenie przeprowadzania odzysku ani unieszkodliwiania odpadów. **Inwestycja nie będzie również polegała na składowaniu odpadów.**

Składowanie odpadów nie jest bezpośrednio zdefiniowane w Ustawie z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. nr 185, poz. 1243, z późn. zm.), jednakże z zapisów w niej zawartych można w sposób jednoznaczny wywnioskować, co należy rozumieć pod tym pojęciem. W świetle przepisów tej ustawy składowanie należy do metod unieszkodliwiania odpadów, wskazanych w załączniku nr 6. Wymieniony został tam szereg procesów unieszkodliwiania odpadów poprzez składowanie. Jest to więc metoda ostatecznego unieszkodliwiania i z założenia składowane odpady nie są przewidziane do dalszego przemieszczania czy wykorzystania w późniejszym okresie.

Działalność będzie polegała na czasowym magazynowaniu odpadów. Definicje magazynowania reguluje ta sama ustawa, która określa tą nazwą czasowe przetrzymywanie lub gromadzenie odpadów przed ich transportem odzyskiem lub unieszkodliwieniem. Istotnym aspektem magazynowania są jednak ograniczenia czasowe ustalone dla tego procesu.

Jeżeli chodzi o gromadzenie ścieków na terenie inwestycji, to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Ścieki przemysłowe również zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przed dalszym odprowadzeniem będą podczyszczane z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach zlokalizowanych na własnej działce. Jeżeli chodzi o odprowadzanie wód opadowych Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nakazuje stosowanie zbiorników akumulacyjno – odparowywanych.

Zatem gromadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i ścieków przemysłowych będzie następowało na terenie inwestycji jedynie do czasu skanalizowania pobliskiego terenu, ze względu na brak możliwości technicznych na inne działanie. Na podstawie dokumentacji geotechnicznej dołączonej do raportu można stwierdzić, że działanie takie nie powinno mieć

negatywnych skutków odnośnie zanieczyszczenia wód gruntowych. Ścieki te systematycznie w miarę możliwości będą wywożone z terenu inwestycji do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Po oddaniu do eksploatacji sieci kanalizacyjnej inwestor zobowiązuje się do podłączenia do wyżej wymienionej sieci, co zapobiegnie działaniom związanym z gromadzeniem ścieków na danym terenie.

2. Nieprecyzyjne określenie otoczenia planowanej inwestycji.

Popołniono błąd w trakcie analizy najbliższego otoczenia inwestycji. Na podstawie rys. 1 Raportu oddziaływania na środowisko oraz na planie zagospodarowania terenu dołączonego do raportu stwierdzić można, że w bardzo bliskiej odległości poza granicami działek 391/8 i 392/9 od strony wschodniej inwestycji przepływa rzeka „Zimna Woda”.

Opis środowiska przyrodniczego na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz terenu objętego jej oddziaływaniem.

W raporcie przeanalizowano oddziaływanie przedsięwzięcia na następujące elementy środowiska:

- powietrze,
- powierzchnię ziemi i przypowierzchniową warstwę gruntu,
- gospodarkę wodno-ściekową,
- ludzi w zakresie emisji hałasu oraz substancji gazowych i pyłowych pochodzących z procesu technologicznego do środowiska,
- przyrodę,
- krajobraz.

Powietrze atmosferyczne jest jednym z najbardziej wrażliwych na zanieczyszczenia komponentów środowiska, który jednocześnie decyduje o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin. Jego zły stan powoduje pogorszenie zdrowia ludności, straty w środowisku, zwłaszcza w drzewostanie iglastym, a także wymierne straty gospodarcze.

Przez zanieczyszczanie powietrza rozumie się wprowadzanie do niego organizmów żywych lub substancji chemicznych, które nie są jego naturalnymi składnikami, albo – będąc nimi – występują w stężeniach przekraczających właściwy dla nich zakres.

Tło zanieczyszczeń dla najbliższego otoczenia inwestycji załączono do raportu oddziaływania na środowisko.

Powierzchnia ziemi i przypowierzchniowa warstwa gruntu

Teren przedsięwzięcia nie jest obecnie zagospodarowany. Jest to teren płaski, ogrodzony. Ocenę warunków gruntowo-wodnych oparto na wynikach badań wykonanych w listopadzie 2010r. (dokumentacja geotechniczna dołączona do raportu oddziaływania na środowisko) z ustaleniem charakterystycznym (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych dla potrzeb budowy budynku przemysłowego (hala lekka). Na badanej działce do głębokości ok. 0,6 m stwierdzono występowanie gruntów holocenskich nawiercono warstwę humusu. Poniżej zalegają piaski różnoziarniste, wodnolodowcowe, barwy szaro-żółtej z niewielkimi przewarstwieniami gruntów spoistych. Lokalnie na połowie działki poniżej humusu została

nawieziona glina piaszczysta z niekontrolowanym nasypem ceglanym aby utwardzić zalegające torfy eluwalno-eoliczne o miąższości ok. 0,4 m. W trakcie badań terenowych w listopadzie 2010r stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 0,6 m p.p.t, co odpowiada rzędnej ok. 105,0 m n.p.m.

Gospodarka wodno-ściekowa

Teren, na którym planowana jest inwestycja jest nieskanalizowany. Nie jest podłączony do sieci wodociągowej. Woda na danym przedsięwzięciu pobierana będzie z własnej studni. Ilość pobieranej wody nie będzie przekraczała 5m³ na dobę. Wykorzystywana będzie ona w szczególności do celów socjalno – bytowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Następnie, kiedy zajdzie potrzeba będą wywożone wozami asenizacyjnymi do pobliskiej oczyszczalni ścieków. Ścieki powstające na obiekcie (zarówno wody opadowe jak i przemysłowe) będą kierowane (oddzielnymi systemami kanalizacyjnymi) do separatorów substancji ropopochodnych i tam wstępnie oczyszczane. Wody opadowe będą następnie kierowane do zbiornika retencyjnego, zaś oczyszczone ścieki przemysłowe do zbiornika bezodpływowego. Oczyszczone ścieki będą następnie wywożone z terenu obiektu, co zapobiegnie zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych w pobliskich okolicach. Ścieki przemysłowe nie będą na żadnym etapie mieszane z innymi rodzajami ścieków.

Oddziaływanie na ludzi, hałas

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem, głównie komunikacji. Odczuwany jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie. Hałas na mocy ustawy Prawo Ochrony Środowiska (art. 3 ust. 4 i 5 Dz. U. Nr 62 poz. 627) jest jednym z rodzajów zanieczyszczeń, do którego zaliczane są dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16000 Hz.

Obszar, na którym znajduje się rozpatrywana hala magazynowo - garażowa, przeznaczona do magazynowania odpadów według wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego kwalifikuje się, jako teren o przeznaczeniu do zabudowy usługowo – produkcyjnej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu. Zatem niewielki stopień hałasu emitowany do środowiska z danego obszaru nie powinien mieć negatywnego oddziaływania na otoczenie. Wyniki obliczeń potwierdzają to stwierdzenie.

Przyroda i krajobraz

Część terenu przeznaczonego pod inwestycję objęta jest ochroną w ramach **Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK)**. Przedmiotowy obszar wprowadzony został rozporządzeniem wojewody warszawskiego z dnia 27.09.1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego, później wielokrotnie nowelizowanym. Obecnie podstawą prawną dla istnienia i wyznaczenia granic WOChK jest rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze

względem na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze

Na części działek 391/8 oraz 392/9 znajduje się WOCHK. W tym miejscu inwestycji planuje się zachowanie powierzchni przyrodniczo aktywnej, zagospodarowanej zielenią. Obszar ten na niewielkim obszarze będzie jednak utwardzony, stanowiący nieprzepuszczalną nawierzchnię dojazdu do hali. Obszar ten nie będzie jednak wykraczał poza wyznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieprzekraczalną linię zabudowy. Tym kierował się inwestor w trakcie planowania inwestycji.

W związku z tym, że ten teren położony jest w granicach WOChK inwestor proponuje wariant alternatywny, bardziej korzystny dla środowiska, związany z poruszaniem się samochodów po terenie inwestycji i przebiegiem drogi dojazdowej z hali. Proponuje, by samochody dostarczające odpady wyjeżdżały z hali tą samą bramą, którą do niej wjeżdżały, co zapobiegne poruszaniu się ich po terenie WOChK, i skróceniem drogi przejazdu po terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń i hałasu po stronie wschodniej działki. W pozostałych granicach działki emisja nie powinna ulec zmianie.

W ogrodzeniu inwestor przewidzi stworzenie tuneli umożliwiających migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów i drobnych ssaków. Zapobiegne to kolidowaniu z funkcjonowaniem korytarzy ekologicznych. Teren przez, który przebiega WOChK, według wariantu alternatywnego (zmiana drogi dojazdu na teren hali) zaproponowanego przez inwestora, poza wybudowaniem zbiornika na wody opadowe i ogrodzenia (w którym znajdowałyby się wyżej wymienione tunele) nie zostałyby zmieniony w stosunku do istniejącego stanu. Zatem zwierzęta, które poruszały się do tej pory po danym terenie, miałyby dalej taką możliwość. Roślinność znajdująca się na tym terenie również nie uległaby zniszczeniu. Nie planuje się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Nie planuje się również dokonywania zmian stosunków wodnych w najbliższym otoczeniu chyba, że służyć będą celom ochrony przyrody. Zbieranie wód opadowych w zbiorniku akumulacyjno – odparowywanym, zapobiega przedostawaniu się do gruntu zanieczyszczonych wód. W pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzeki nie planuje się lokalizowania obiektów budowlanych.

Wpływ na stosunki wodne rejonu inwestycji z uwzględnieniem odprowadzania wód z odwodnienia wykopów do rzeki Zimna Woda

Podczas realizacji projektowanego obiektu może wystąpić konieczność odwodnienia budowlanego, wody zostaną odprowadzone w niezmienionym stanie i składzie oraz zgodnie z rozwiązaniami chroniącymi środowisko. Część podziemna zostanie wykonana w technologii ścian szczelinowych. Odwodnienie będzie realizowane przy użyciu zestawów igłofiltrów przez zastosowanie barier igłofiltrowych oraz, lokalnie pompowania bezpośrednio z dna wykopu. Na obecnym etapie opracowania - przed wykonaniem badań hydrogeologicznych - nie jest możliwe dokładne ustalenie zakresu leja depresyjnego oraz ilości wód koniecznej do

odpompowania. W związku z tym ciężka jest do oszacowania skala odwodnienia. Planowana inwestycja, polegająca na budowie hali magazynowo - garażowej, przewiduje realizację jednej kondygnacji naziemnej. Nie przewiduje się budowy kondygnacji podziemnych. Zakłada się, że posadowienia na płycie fundamentowej będą na głębokości ok. 1.00 m ppt. Można zatem wnioskować, że odwodnienie, jeżeli w ogóle będzie konieczne, będzie na niewielkim poziomie. Zasięg odwodnienia jest lokalny i nie ma istotnego wpływu na sąsiednią zabudowę mieszkalną i infrastrukturę. Nastąpi zaledwie czasowe obniżenie zwierciadła wód gruntowych w rejonie robót, nie powinno mieć to zatem widocznego oddziaływania na działki sąsiednie i poziom wody w rzece Zimna Woda. Jeżeli odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów do Rzeki Zimna Woda miałoby zakłócić stosunki wodne w rejonie inwestycji inwestor zobowiąże się do gospodarczego wykorzystania tych wód, nawodnienia zieleni na terenie działek, do których posiada tytuł prawny lub wywiezienia ich z terenu inwestycji i ich gospodarczego wykorzystania na innym terenie.

Przedstawienie na załączniku graficznym lokalizacji planowanych obiektów względem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Na załączniku graficznym dołączonym do ANEKSU DO RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO przedstawiono lokalizację planowanych obiektów.

3. Odniesienie do zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego działki o nr ewid 391/8.

Według wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren, na którym planowana jest inwestycja przeznaczony jest na zabudowę usługowo – produkcyjną o wielofunkcyjnym przeznaczeniu pod symbolem UP z terenami zieleni pod symbolem Z/UP. Przedmiotowe działki wzdłuż rzeki położone są w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Według tego planu na każdej działce budowlanej z zabudową usługowo – produkcyjną należy zachować, co najmniej 20% powierzchni przyrodniczo aktywnej zagospodarowanej zielenią a także powierzchnie wodne. Zgodnie z tym zagospodarowano działkę od strony rzeki jako powierzchnię przyrodniczo aktywną, niezabudowaną, nie utwardzoną, nie stanowiącą nieprzepuszczalnych nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą lub możliwą do zagospodarowania trwałą roślinnością, na gruncie rodzimym, trawiaste nawierzchnie urządzeń a także powierzchnie wodne. Teren, na którym znajduje się fragment drogi wyjazdowej z hali rzeczywiście znajduje się na terenie WOChK, jednak obszar który zajmuje ta droga nie wykracza poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania nieprzekraczalną linię zabudowy. Plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną o 20 m od brzegu rzeki Zimna Woda. Tym kierował się inwestor w trakcie planowania inwestycji.

W związku z tym, że ten teren położony jest w granicach WOChK inwestor proponuje wariant alternatywny, bardziej korzystny dla środowiska, związany z poruszaniem się samochodów po terenie inwestycji i przebiegiem drogi dojazdowej z hali. Proponuje, by

samochody dostarczające odpady wyjeżdżały z hali tą samą bramą, którą do niej wjeżdżały, co zapobiegnie poruszaniu się ich po terenie WOChK, i skróceniem drogi przejazdu po terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń i hałasu po stronie wschodniej działki.

W związku z propozycją wariantu alternatywnego uległyby zmianie części rozdziału 5 i 6 Raportu oddziaływania na środowisko:

RACJONALNY WARIANT ALTERNATYWNY

Wariant ten zakłada budowę hali magazynowo – garażowej, związaną z poruszaniem się samochodów po terenie inwestycji i przebiegiem drogi dojazdowej z hali. Proponuje, by samochody dostarczające odpady wyjeżdżały z hali tą samą bramą, którą do niej wjeżdżały, co zapobiegnie poruszaniu się ich po terenie WOChK, i skróceniem drogi przejazdu po terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń i hałasu po stronie wschodniej działki.

OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW

RACJONALNY WARIANT ALTERNATYWNY

Realizacja inwestycji według tego wariantu będzie różniła się w stosunku do wariantu proponowanego przez wnioskodawcę poprzez:

- zmniejszenie emisji gazów i pyłów oraz hałasu po wschodniej stronie przedsięwzięcia;
- sposób użytkowania terenu, zgodny z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego;

Inwestor jest gotowy przyjąć dany wariant realizacji inwestycji. W uzasadnieniu, poza informacjami zawartymi we wcześniej proponowanym przez wnioskodawcę wariantem pragnie nadmienić, że zmiana ta przyczyni się do braku kolidowania inwestycji z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz z terenem Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i nakazami w nich obowiązującymi.

W ogrodzeniu inwestor przewidzi stworzenie tuneli umożliwiających migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów i drobnych ssaków. Zapobiegnie to kolidowaniu z funkcjonowaniem korytarzy ekologicznych. Teren przez, który przebiega WOChK, według wariantu alternatywnego (zmiana drogi dojazdu na teren hali) zaproponowanego przez inwestora, poza wybudowaniem zbiornika na wody opadowe i ogrodzenia (w którym znajdowałyby się wyżej wymienione tunele) nie zostałyby zmieniony w stosunku do istniejącego stanu. Zatem zwierzęta, które poruszały się do tej pory po danym terenie, miałyby dalej taką możliwość. Roślinność znajdująca się na tym terenie również nie uległaby zniszczeniu.