



Radom, dnia 14 listopada 2012 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.4240.1341.2012.JC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), nawiązując do pisma Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z dnia 25 października 2012 r., znak: OŚ.6220.26.2012.KMI, po przeanalizowaniu wniosku z dnia 16 października 2012 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia złożonego przez Pełnomocnika Inwestorów – Pana Jacka Trepkowskiego oraz Pana Artura Trepkowskiego – Pana Roberta Tkaczyka,

wyrażam opinię, że

I. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw i motelu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej stacji LPG przy drodze krajowej nr 7 na działkach o nr ew. 127/16, 127/17, 127/18, 127/7, 127/8, 65/1 i 110 w miejscowości Podole, gmina Grójec, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko,

II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z treścią art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1) zagadnień dotyczących ochrony przyrody, w tym:

- opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.),
- opis analizowanych wariantów, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jeziorki wymienionych w § 3 ust. 1 rozporządzenia Nr 59 Wojewody Mazowieckiego Wojewody Mazowieckiego z 30 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jeziorki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136, poz. 4209),
- określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów,
- uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta - szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze i stosunki wodne,
- opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmujący bezpośrednio,

- pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko, średnio i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko,
- opis wpływu inwestycji na Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jezioroki,
 - opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko,
- 2) w zakresie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne – należy wykonać obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których określono poziomy dopuszczalne oraz dla tych, dla których określono wartości odniesienia (uwzględniające wszystkie emitowane substancje oraz wszystkie źródła emisji); obliczenia należy wykonać zgodnie z metodyką Ministra Środowiska i dostosowanym do niej programem obliczeniowym, należy przedstawić czytelną interpretację graficzną wyników tych obliczeń, pozwalającą na jednoznaczne stwierdzenie poziomów zanieczyszczeń w powietrzu oraz dołączyć wykaz aktualnego stanu jakości powietrza atmosferycznego dla analizowanego terenu, dane wejściowe przyjęte do obliczeń oraz wydruki obliczeń;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem - należy wykonać analizę oddziaływania hałasu do środowiska zgodnie z metodyką zalecaną przez Ministra Środowiska, a zatem z wykorzystaniem instrukcji zgodnej z polskimi normami i dostosowanym do nich programem obliczeniowym oraz przedstawić zagadnienia w formie graficznej, prezentującej zasięgi poszczególnych izofon w porze dnia i nocy (dla poszczególnych wariantów i etapów) i wskazującej tereny chronione akustycznie;
 - 4) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, raport powinien zawierać informacje dotyczące przewidywanych ilości oraz sposobów postępowania ze ściekami bytowymi, ściekami pochodzącymi z gastronomii oraz wodami opadowymi pochodzącymi z dachów oraz powierzchni utwardzonych (drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi), jak również wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko gruntowo – wodne;
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami, raport powinien zawierać informacje dotyczące rodzajów, kodów i przewidywanych ilości odpadów powstających na poszczególnych etapach: realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz miejsca powstawania odpadów, sposób ich magazynowania oraz dalszego zagospodarowania tych odpadów.

UZASADNIENIE

Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z dnia 25 października 2012 r., znak: OŚ.6220.26.2012.KMI, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw i motelu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej stacji LPG przy drodze krajowej nr 7 na działkach o nr ew. 127/16, 127/17, 127/18, 127/7, 127/8, 65/1 i 110 w miejscowości Podole, gmina Grójec.

Do wystąpienia Burmistrz Gminy i Miasta Grójec dołączył: wniosek z dnia 16 października 2012 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), tj. instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawił poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji

Przedsięwzięcie polegać będzie budowie stacji paliw i motelu wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórką istniejącej stacji LPG przy drodze krajowej nr 7 na działkach o nr ew. 127/16, 127/17, 127/18, 127/7, 127/8, 65/1 i 110 w miejscowości Podole gmina Grójec.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji stanowią od strony:

- północnej - droga gminna, dalej teren zalesiony,
- południowej - teren niezagospodarowany oraz zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
- zachodniej - droga krajowa nr 7, dalej zabudowa mieszkaniowo - usługowa,
- wschodniej - zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 7 m od granicy planowanej inwestycji.

Obecnie na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty:

- wiata dwusłupowa z jedną wysepką i dystrybutorem LPG,
- pawilon parterowy, niepodpiwniczony, o wymiarach w rzucie 6,20 x 2,90 m i powierzchni około 20 m², w lekkiej konstrukcji stalowej, przykryty dachem jednospadowym,
- zbiorniki naziemne LPG o pojemności 2 x 4,85 m³,
- kontener na butle z gazem,
- pylon reklamowy stacji LPG,
- przyłącze sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, oświetlenie terenu stacji,
- zbiornik na nieczystości płynne o pojemności do 10 m³,
- nawierzchnie utwardzone z wjazdem z dogi krajowej dla potrzeb stacji LPG,
- linia napowietrzna SN (tranzyt),
- gazociąg.

Przedmiotowa inwestycja podzielona zostanie na II etapy:

Etap I, w którym planowana jest:

1. Rozbiórka istniejącej stacji gazu LPG, polegająca m.in. na opróżnieniu istniejących zbiorników magazynowych gazu, a następnie zdemontowaniu całej instalacji i rozbiórce obiektów towarzyszących.
2. Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą, w skład której wchodzić będą w szczególności:
 - budynek stacji paliw ze sklepem, barem, zapleczem magazynowo – socjalnym, o powierzchni zabudowy około 240 m²,
 - wiata stalowa nad dystrybutorami paliw, dystrybutorem gazu Ad Blue i dystrybutorem LPG.
 - jeden, podziemny zbiornik paliw o pojemności 50 m³ (ON – 40 m³, Pb98 - 10 m³), wykonany jako stalowy, dwukomorowy, dwupłaszczowy;
 - jeden, podziemny zbiornik paliw o pojemności 50 m³ (Pb95 – 30 m³, ONG - 20 m³), wykonany jako stalowy, dwukomorowy, dwupłaszczowy;
 - pięć dwustronnych, 8 węzowych (4 węże na każdą stronę), dystrybutorów paliw z systemem odsysania oparów benzyn oraz jeden dwustronny dwuwęzowy wysokowydajny dystrybutor oleju napędowego dla pojazdów typu TIR;
 - dystrybutor gazu Ad Blue ze zbiornikiem naziemnym lub ze zbiornikiem podziemnym o pojemności do 10 m³;
 - jeden stalowy, podziemny zbiornik gazu płynnego LPG o pojemności 10 m³ wraz z dwustronnym dystrybutorem gazu płynnego LPG;
 - piezometry kontrolne do monitoringu pierwszej warstwy wodonosnej;
 - stanowisko rozładunku autocystern;
 - nawierzchnie utwardzone z parkingami i chodnikami.

3. Budowa zjazdów i pasów zjazdowych z drogi krajowej wraz z przebudową zjazdu na drogę gminną.
 4. Budowa zjazdu na drogę gminną.
- Etap II, w którym planowana/e jest:
1. Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego.
 2. Budowa budynku motelu z restauracją, barem i salą bankietową, o powierzchni użytkowej około 1785 m².
 3. Wykonanie nawierzchni utwardzonych dojazdów, parkingów, tarasów i chodników.
 4. Nasadzenie zieleni ozdobnej.
 5. Wykonanie infrastruktury technicznej (przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej z wysokosprawną oczyszczalnią ścieków sanitarnych, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej i oświetlenia terenu, sieci teletechnicznej).
 6. Wykonanie elementów reklamy i znaków informacyjnych.
 7. Budowa pawilonu sanitarnego, małej gastronomii i informacji turystycznej.
 8. Budowa zjazdu na drogę gminną.

Przedmiotowe nieruchomości (bez działek o nr ew. 65/1 i 110) zajmują powierzchnię około 1,1895 ha, z czego około 1429,0 m² stanowić będzie powierzchnia zabudowy planowanych obiektów, około 3479,0 m² – parkingi i drogi manewrowe, 250,3 m² – nawierzchnie szczelne, około 1508,3 m² – chodniki oraz 5228,4 m² – zieleń ozdobna i trawniki.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić występowanie ewentualnych oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

Zakładana roczna ilość sprzedawanych paliw kształtować się będzie następująco:

- olej napędowy (ON, ONE) – 2000 m³,
- benzyny (Pb 95 i Pb 98) – 1000 m³,
- gaz LPG -1000 m³.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstaniem uciążliwości typowych dla procesu budowy tj.: z emisją hałasu i substancji do powietrza, pochodzącą z pracy maszyn i pojazdów transportujących materiały budowlane. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Z eksploatacją przedsięwzięcia związana będzie emisja gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu. Potencjalnymi źródłami hałasu na terenie inwestycji będą urządzenia technologiczne oraz ruch pojazdów. Źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w trakcie eksploatacji inwestycji może być rozładunek paliwa i tankowanie pojazdów, a także ruch pojazdów.

Etap eksploatacji wiązać się może również z oddziaływaniem na środowisko gruntowo – wodne poprzez wody opadowe oraz ścieki pochodzące z gastronomii.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest konieczne przede wszystkim z uwagi na położenie inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jeziorki. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi określenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz oddziaływanie przedsięwzięcia na inne elementy środowiska, a także pozwoli na określenie skutecznych metod minimalizowania oddziaływania.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i znajdujące się na terenie inwestycji substancje łatwopalne, istnieje możliwość wybuchu i powstania pożaru. Magazynowanie oraz dystrybucja związków ropopochodnych stwarza możliwość wycieku substancji do środowiska, a w związku z tym zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren planowanej inwestycji odwadniany jest przez rzekę Kraskę – lewy dopływ rzeki Jeziorki, która bierze początek w odległości około 950 m w kierunku północnym.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotowe działki stanowią w części grunt zadrzewiony.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren inwestycji znajduje się w obszarze zbiornika wód podziemnych Subniecka Warszawska – część centralna (GZWP 215A), jednak poza obszarami wysokiej i najwyższej ochrony.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jeziorki, zgodnie z rozporządzeniem Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z 30 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jeziorki (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136, poz. 4209), poza obszarami Natura 2000.

W powyższym obszarze zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś, natomiast zgodnie z art. 24 ust 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.) „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, czy przedsięwzięcie będzie realizowane w miejscu lub w rejonie występowania obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w rejonie realizacji inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Grójec (obszar wiejski) wynosi około 74 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i złożoność oddziaływania inwestycji, w szczególności na elementy przyrodnicze Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Jeziorki.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza spowodowane ruchem pojazdów i pracą urządzeń technologicznych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Mieczysław Kurowski
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec;
2. aa – RDOŚ w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II w Radomiu, ul. 25-go Czerwca 68, 26-600 Radom.

Do wiadomości:

Pełnomocnik Inwestora - Robert Tkaczyk.