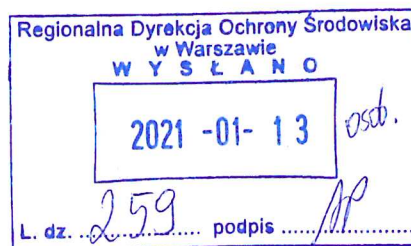




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 13 stycznia 2021 r.

WOOS-IV.515.57.2020.DŚc.4



DECYZJA

Na podstawie art. 1011 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm., zwanej dalej *Posł*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm., zw. dalej *Kpa*)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 12 października 2020 r. 8/126 ROBYG PRAGA INWESTMENT I Sp. z o.o., Sp. k., o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ew. 126/1, 126/4, 126/5 obręb 2-09-09, położonych przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie.

USTALAM

plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na następujących zasadach:

1. teren wymagający przeprowadzenia remediacji:

Powierzchnia terenu obejmującego działki o nr ew. 126/1, 126/4, 126/5 obręb 2-09-09, położone przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie wynosi 15707 m² (1,57 ha).

Powierzchnia zanieczyszczona wynosi łącznie 15707 m² (1,57 ha).

Masa zanieczyszczonego gruntu wynosi ok. 6282,8 Mg.

Obszar zanieczyszczony został wskazany w załączniku.

2. nazwy substancji powodujących ryzyko oraz ich zawartość w glebie i w ziemi, do jakich doprowadzi remediacja:

- a) Suma olei mineralnych (C₁₂-C₃₅);
- b) Naftalen;
- c) Antracen;
- d) Benzo(a)antracen;
- e) Chryzen;
- f) Benzo(b)fluoranten;
- g) Benzo(k)fluoranten;

- h) Benzo(a)piren;
- i) Dibenzo(a,h)antracen;
- j) Indenol(1,2,3-c,d)piren;
- k) Benzo(g,h,i)perylene;

Zawartość substancji powodujących ryzyko w glebie i w ziemi do jakich doprowadzi remediacja: zgodnie z dopuszczalnymi zawartościami substancji powodujących ryzyko określonymi dla grupy I w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395), dalej zwanego *Rozporządzeniem*.

3. sposób przeprowadzenia remediacji:

- 1) prace remediacyjne obejmować będą:
 - a) usunięcie gruntów niespełniających parametrów grupy I określonych w *Rozporządzeniu* z obszarów wskazanych na załączniku do niniejszej decyzji;
 - b) przekazanie zanieczyszczonego gruntu uprawnionemu podmiotowi, posiadającemu wymagane decyzje i pozwolenia, do unieszkodliwienia lub odzysku;
 - c) transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Transport odpadów winien być prowadzony przez podmiot posiadający stosowny wpis do rejestru BDO, zgodnie z art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2020 r., poz. 797 ze zm.);
 - d) pobranie kontrolnych próbek gleby do badań (w przypadku, gdy stwierdzone zostaną przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko dla gruntów grupy I, zakres prac ziemnych związanych z wybieraniem zanieczyszczonego gruntu powinien zostać zwiększony);
 - e) określenie ilości oraz rodzaju powstającego odpadu oraz przedłożenie stosownego potwierdzenia w postaci dokumentu poświadczającego przekazanie odpadu w przypadku, gdy na skutek zwiększenia zakresu prac ziemnych kubatura zanieczyszczonego gruntu zostanie zwiększona w stosunku do szacowanej w projekcie planu remediacji;
 - f) prowadzenie prac remediacyjnych pod nadzorem doświadczonego specjalisty ds. ochrony środowiska;
 - g) w przypadku, gdy powstały wykop będzie głębszy niż planowany, związany z realizacją inwestycji budowlanej, należy wypełnić go czystym kruszywem.
- 2) prace remediacyjne, o których mowa w lit. 1) będą prowadzone z zachowaniem niżej wymienionych warunków:
 - a) kontrolę prawidłowości przebiegu prac remediacyjnych, w tym określanie zakresu działań (m.in. w zakresie wydobywania, selekcji, monitoringu stanu zanieczyszczenia gruntów, poboru próbek) należy powierzyć osobie posiadającej stosowne kwalifikacje w tym zakresie;
 - b) wszelkie badania laboratoryjne należy wykonywać w laboratorium posiadającym stosowne akredytacje w danym zakresie;
 - c) pobór próbek do badań należy powierzyć laboratorium posiadającemu stosowne akredytacje;
 - d) należy niezwłocznie powiadomić Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego

w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zw. dalej: *Regionalnym Dyrektorem*) oraz inne właściwe organy i instytucje, w sytuacji zaistnienia zdarzenia mogącego negatywnie wpływać na zdrowie ludzi, a wynikającego z prowadzenia przedmiotowej remediacji; ponadto należy niezwłocznie powiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora oraz inne właściwe organy i instytucje, w sytuacji zaistnienia zdarzenia mogącego negatywnie wpływać na stan środowiska, a wynikającego z prowadzenia przedmiotowej remediacji;

- e) wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami stosownymi dla innych przepisów branżowych;
- f) podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z usuwaniem zanieczyszczonego gruntu należy stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające drogi oddechowe pracowników przed kontaktem z substancjami toksycznymi;
- g) uciążliwość prac remediacyjnych nie powinna wykraczać poza teren, na którym prowadzone będą działania opisane w niniejszej decyzji; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska (wynikającego z opisanych wyżej prac) poza terenem prowadzonej remediacji, podmiot jest zobowiązany do podjęcia stosownych działań zabezpieczających tereny sąsiednie przed szkodliwym wpływem prac remediacyjnych na zdrowie i życie ludzi oraz stan środowiska;
- h) w przypadku, gdy do powstałego wykopu przedostawać będzie się woda podziemna, należy zagospodarować ją zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- i) w przypadku występowania uciążliwości odorowej związanej z wydobywaniem mas ziemnych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi należy rozważyć zastosowanie osłony całego wykopu z uwzględnieniem systemu filtracji powietrza.

4. termin rozpoczęcia i zakończenia remediacji:

- a) Termin rozpoczęcia prac remediacyjnych: od dnia, gdy decyzja stanie się ostateczna;
- b) Termin zakończenia prac remediacyjnych: 30 września 2021 r.

5. sposób potwierdzenia przeprowadzenia remediacji oraz termin przedłożenia dokumentacji z jej przeprowadzenia, w tym wyników badań zanieczyszczenia gleby i ziemi wykonanych przez podmioty, o których mowa w art. 147a ust. 1 lub ust. 1a Poś:

- a) Potwierdzeniem wykonania prac remediacyjnych będzie przekazanie Regionalnemu Dyrektorowi w terminie do 30 października 2021 r. dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac.
- b) Dokumentacja przedstawiona w formie papierowego i elektronicznego sprawozdania będzie zawierać opis i zestawienie wykonanych w całym okresie działań, wyniki badań potwierdzające osiągnięcie zamierzonego efektu ekologicznego oraz dokument poświadczający przekazanie odpadu.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 12 października 2020 r. uzupełnionym pismem z dnia 5 stycznia 2021 r. 8/126 ROBYG PRAGA INWESTMENT I Sp. z o.o., Sp. k., wniosła o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi terenu działek o nr ew. 126/1, 126/4, 126/5 obręb 2-09-09, położonych przy ul. Posag 7 Panien w Warszawie.

W przedłożonym projekcie wskazano, iż zanieczyszczenie terenu powstało przed dniem 30 kwietnia 2007 r., wobec czego, zgodnie z art. 3 pkt 5a Poś, traktowane jest jako historyczne zanieczyszczenie terenu.

Zgodnie z art. 101h ust. 1 Poś władający powierzchnią ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, jest obowiązany do przeprowadzenia remediacji. Zgodnie z art. 101l ust. 1 ww. ustawy remediację historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi przeprowadza się zgodnie z ustalonym planem remediacji, który w myśl art. 101l ust. 2 Poś, przedkłada się Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska wraz z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji.

Przekazany projekt planu remediacji zawiera wszystkie informacje, o których mowa w art. 101l ust. 3 Poś. Dlatego też Regionalny Dyrektor przychyła się do sposobu przeprowadzenia remediacji na przedmiotowym terenie zaproponowanego w przedłożonym projekcie planu remediacji.

Zgodnie z art. 101l ust. 4 Poś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustala plan remediacji w drodze decyzji, którą wydaje po zasięgnięciu opinii dotyczącej projektu planu remediacji m.in. państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (art. 101l ust. 5 pkt 1 Poś).

Wypełniając powyższy wymóg Regionalny Dyrektor zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie z prośbą o wydanie opinii w sprawie planu remediacji dla przedmiotowego terenu.

Postanowieniem z dnia 21 grudnia 2020 r., znak: ZS.9022.645.2020 DB, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu remediacji, nie stwierdzając przy tym występowania zagrożenia dla zdrowia ludzi na danym terenie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odstąpił od ponownego przekazania do zaopiniowania projektu planu remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na działkach o nr ew. 126/1, 126/4, 126/5 obręb 2-09-09, położonych przy ul. Posagu 7 Panien w Warszawie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie po przekazaniu uzupełnienia wniosku z dnia 5 stycznia 2021 r. z uwagi na brak jakiegokolwiek wpływu na wystąpienie znaczącego zagrożenia dla zdrowia ludzi na danym terenie, spowodowanego złożeniem ww. uzupełnienia wniosku, dotyczyło bowiem ono jedynie daty rozpoczęcia remediacji.

W załączonym do wniosku planie remediacji scharakteryzowano obszar wymagający remediacji, opisano sposób użytkowania terenu, omówiono i oceniono wyniki prac określających stan zanieczyszczenia na danym terenie, opisano substancje powodujące ryzyko oraz docelowe parametry substancji powodujących ryzyko po wykonaniu remediacji, dokonano oceny zagrożenia dla zdrowia ludzi i stanu środowiska, wskazano planowany sposób przeprowadzenia remediacji, termin jej rozpoczęcia i zakończenia, a także sposób potwierdzenia przeprowadzenia remediacji.

Biorąc powyższe pod uwagę, po przeanalizowaniu treści przedłożonego projektu planu remediacji powierzchni ziemi, Regionalny Dyrektor uznał za zasadne podjęcie opisanych w nim działań, przyjmując zaproponowany tam sposób ich prowadzenia za właściwy i kompletny w stosunku do istniejącego na opisywanym terenie stanu środowiska. W nawiązaniu do powyższych ustaleń, tutejszy organ rozstrzygnął sprawę co do istoty w sposób określony w sentencji niniejszej decyzji.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zawiadomiono stronę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia uwag co do zebranych dokumentów. W związku z ww. zawiadomieniem strona nie wniosła uwag.

Mając na uwadze, że władający zanieczyszczoną powierzchnią ziemi – 8/126 ROBYG PRAGA INWESTMENT I sp. z o.o., sp. k., złożyła do Regionalnego Dyrektora wniosek zgodny z wymogami Poś, kierując się regulacjami ustawy w zakresie ochrony powierzchni ziemi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

Załącznik:

1. Załącznik kartograficzny



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida

Odebraniem osobiście

13.01.2021 r.

Otrzymują:

1. 8/126 ROBYG PRAGA INWESTMENT I Sp. z o.o., Sp. k.
Al. Rzeczypospolitej 1, 02-972 Warszawa
Pełnomocnik
p. ██████████ WAREKO Sp. z o.o.,
ul. Statyczna 1, 02-258 Warszawa
2. A/a

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano zapłaty skarbowej w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie części I ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) na rachunek Centrum Obsługi Podatnika, ul. Obozowa 57, 00-161 Warszawa, nr konta 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070.

OBSZAR PLANOWANEJ REMEDIACJI



Głębokość zanieczyszczenia: 0,25m
Obszar zanieczyszczenia: 15 701m²
Obliczenia: 15 707 x 0,25 x 1,6 = 6 282,8Mg

Załącznik do decyzji Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska z dnia 1/5 stycznia 2021 r.
Znak: WOOŚ-IV.515.57.2020.DŚc.4